

AGENZIA VENETA PER L'INNOVAZIONE DEL SETTORE PRIMARIO

CONC. 02/2023 - PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "RIFUGIO ALPINO REVOLTO" UBICATO ALL'INTERNO DELLA FORESTA REGIONALE DI GIAZZA IN COMUNE DI SELVA DI PROGNO (VR)

Informazioni sulla gara	
ID	151
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	55240000-4
Protocollo:	2509/2023
CIG:	9606032C5E
Tipo di fornitura:	Servizi
RUP:	Daniela Brusegan
Stato:	In svolgimento
Soggetto aggiudicatore:	AGENZIA VENETA PER L'INNOVAZIONE DEL SETTORE PRIMARIO
Centro di costo:	U.O. LAVORI SERVIZI FORNITURE
Destinatario fornitura/servizio:	U.O. PATRIMONIO

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	36.000,00 €
Importo, al netto di oneri di sicurezza da interferenze e iva, soggetto a rialzo:	36.000,00 €
Oneri:	0,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	5 Massimo rialzo
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	31 gennaio 2023 16:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	29 marzo 2023 13:00:00
Data scadenza:	31 marzo 2023 13:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
ALL. 1 Domanda di partecipazione
ALL. 1BIS Domanda di partecipazione in caso di raggruppamento
ALL. 2 DGUE - Documento di gara unico europeo
ALL. 3 Dichiarazione integrativa al DGUE
ALL. 4 Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti speciali
ALL. 5 Dichiarazione antimafia
ALL. 6 Attestato di avvenuto sopralluogo
ALL. 7 Attestazione di avvenuto pagamento imposta di bollo
ALL. 8 PASSOE relativo al CIG
ALL. 9 Attestazione pagamento tassa Autorità
Documento di identità
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Bando di gara
Disciplinare
Capitolato
Relazione illustrativa
A.1 Planimetrie
A.2 Planimetrie
B. Mappa catastale
C. Visure catastali
D. Elenco beni mobili
E. Scheda riassuntiva strutture impiantistiche
F. Prospetto determinazione valore della concessione
ISTRUZIONI PER LA PARTECIPAZIONE
TERMINI E CONDIZIONI DI UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>PRECISAZIONI AL CAPITOLATO TECNICO</p>	<p>Con riferimento al Capitolato tecnico si precisa ed integra quanto segue:</p> <p><u>Art. 7 DURATA DELLA CONCESSIONE</u></p> <p><u>7.2. Durata della concessione in presenza di investimenti.</u></p> <p><u>Si inserisce:</u></p> <p>Nel caso in cui la concessione si estenda ad un periodo ultranovennale, che la stessa sia soggetta a registrazione e trascrizione.</p> <p><u>Art. 38 SPESE CONTRATTUALI E ACCESSORIE</u></p> <p><u>L'ultima comma:</u></p> <p>Ai sensi dell'art. 9, comma 1 del DLgs. n. 23 del 2011, i tributi IMU e TASI sono a carico del concessionario in quanto soggetto passivo.</p> <p><u>Viene sostituito con:</u></p> <p>Ai sensi dell'art. 1, comma 743 L. 160/2019, ai fini del tributo IMU il concessionario è soggetto passivo dell'imposta. In caso di recesso anticipato dal contratto di concessione, il concessionario dovrà comunque corrispondere alla Regione del Veneto le somme dovute per il tributo IMU per tutto l'anno in corso al momento del recesso. Il concessionario dovrà, in ogni caso, rifondere alla Regione del Veneto gli importi relativi alle imposte, tasse, tributi e contributi inerenti la proprietà, sostenuti per l'intera durata della concessione."</p>
Domanda	Risposta
<p>Stante le avverse condizioni meteorologiche (strada di accesso con neve e ghiaccio) che hanno interessato la foresta di Giazza nel mese di febbraio rendendo difficoltoso l'esecuzione del sopralluogo, con la presente si chiede la proroga dei termini di scadenza delle offerte.</p>	<p>Si comunica che la richiesta di proroga dei termini di presentazione delle offerte, per le motivazioni citate viene accolta. Pertanto la nuova scadenza è posticipata alle ore 13:00 del giorno 31 marzo 2023. Invariate le altre condizioni di partecipazione.</p>

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. Capacità professionale desumibile dal curriculum	
A.1 Gestione di rifugi alpini, di rifugi escursionistici, espletati negli ultimi dieci anni, anche non continuativi	10.00
A.1 Gestione di rifugi alpini, di rifugi escursionistici, espletati negli ultimi dieci anni, anche non continuativi	5.00
A.2 Gestione di alberghi con ristorazione, anche non continuativi, espletati negli ultimi dieci anni	3.00
A.3 Gestione di Ristorante, Trattoria o Pizzeria, oltre ai due anni mini richiesti	2.00
A.4 Gestione da parte di giovani imprenditori	2.00
Totale criterio	22.00
B. Piano di Investimenti	
B.1 Adeguamento del primo piano primo a struttura di pernottamento	13.00
B.2 Proposta di efficientamento energetico mediante riqualificazione degli impianti e di adeguamento igienico sanitario	6.00
B.3 Proposte di migliorie, da realizzare in capo al gestore, legate alle strutture ai servizi oggetto del bando, nonché connesse alla qualità dell'accoglienza e dell'immagine della struttura, alle modalità di utilizzo degli spazi esterni del rifugio	4.00
Totale criterio	23.00
C. Programma di gestione attività e servizi aggiuntivi	
C.1 Apertura Rifugio oltre ai 5 mesi obbligatori	14.00
C.2 Somministrazione di alimenti con l'utilizzo di prodotti locali, riscoperta e promozione di ricette tipiche del territorio della LESSINIA nel rispetto delle tradizioni tipiche locali.	5.00
C.3 Progetto di comunicazione attraverso sito web e promozione di attività ambientali e sportive connesse alla gestione delle strutture e dei servizi, attività varie di arricchimento dell'offerta e disponibilità su richiesta ad organizzare visite guidate	4.00
C.4 Disponibilità su richiesta di attrezzature sportive (es. ciaspole, mountain bike, biciclette elettriche ecc.)	2.00
Totale criterio	25.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
Offerta tecnica generata da sistema