

DECRETO DEL DIRETTORE

N. 25 del 10/04/2024

Struttura proponente	Struttura incaricata dell'esecuzione
DIREZIONE AMMINISTRATIVA	U.O. PATRIMONIO (02CVJI)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO PASCOLIVO DENOMINATO "ZOCCHI" SITO NEL COMUNE DI SAN ZENO DI MONTAGNA (VR) FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE DEL VENETO. AGGIUDICAZIONE.

Il Direttore della Direzione

PREMESSO CHE con legge della Regione del Veneto 28 novembre 2014, n. 37 e s.m.i. è stata istituita l'"Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario";

CHE la Giunta regionale del Veneto, con deliberazione n. 1804 del 22.12.2020, ha provveduto a nominare il Direttore dell'Agenzia veneta per l'innovazione nel settore primario "Veneto Agricoltura", ai sensi dell'articolo 5 della LR 37/2014, cui sono attribuite tutte le competenze per la gestione della stessa;

CHE con la predetta DGR 1804/2020 è stato disposto che il Direttore assume anche i poteri spettanti al Commissario liquidatore dell'Azienda regionale Veneto Agricoltura in liquidazione, di cui all'Allegato B) della DGR n. 931/2016 e quelli del Commissario straordinario di cui alla DGR n. 1042/2019;

CHE con Disposizione del Direttore n. 39 del 14/02/2024, esecutiva ai sensi dell'art. 7 comma 2 lettera d) della legge regionale n. 53 del 18.12.1993, tra l'altro:

- si disponeva l'affidamento in concessione del complesso pascolivo denominato "Zocchi" sito nel Comune di San Zeno di Montagna (VR), per la durata di anni 6 e relative n. 6 stagioni montatorie, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel Bando di concessione e nel contratto di concessione approvati con la medesima Disposizione;
- si nominava Responsabile Unico del Procedimento il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio;
- si rinviava a successivo Decreto del Direttore della Direzione Amministrativa l'approvazione delle operazioni di gara e la conseguente aggiudicazione della procedura;

CHE nel termine assegnato dal bando di concessione del 04/04/2024 alle ore 13:00 è pervenuta una sola offerta da parte della ditta :

- AZIENDA AGRICOLA GIACOMAZZI STEFANO con sede in Caprino Veronese (VR) Via Coltri n. 32 loc. Spiazzi, cf. GCM SFN 68M19 B296Q Partita IVA 03009340237;

CHE con Decreto del Direttore della Direzione Amministrativa n. 24 del 05/04/2024 si nominava la Commissione giudicatrice cui affidare la valutazione delle offerte presentate;

VISTE le risultanze delle operazioni di gara svolte dalla Commissione *ut supra* nominata, come risultanti dai verbali trasmessi al RUP in data 10/04/2024 (prot. n. 8571), pubblicati nella piattaforma telematica <https://venetoagricoltura.acquistitelematici.it>;

RITENUTO di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice come risultante dai verbali delle operazioni di gara e, conseguentemente, di aggiudicare la concessione avente ad oggetto il complesso pascolivo denominato "Zocchi" sito nel Comune di San Zeno di Montagna (VR) facente parte del patrimonio indisponibile della Regione del Veneto, all'**Azienda Agricola Giacomazzi Stefano** con sede in Caprino Veronese (VR) Via Coltri n. 32 loc. Spiazzi, cf. GCM SFN 68M19 B296Q Partita IVA 03009340237, per la durata di anni 6 e relative n. 6 stagioni monticatorie, alle condizioni di cui al bando di gara, al contratto di concessione, all'offerta tecnica presentata in sede di gara e a fronte di un canone concessorio annuo offerto pari ad € 2.200,00 esente IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 come definito dalla L. 134/2012, ed al netto di altre imposte e contributi di legge;

RITENUTO inoltre di confermare l'autorizzazione al Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio dott.ssa Daniela Brusegan a compiere tutti gli atti necessari per l'esecuzione del presente decreto, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di concessione, già autorizzata con Disposizione del Direttore n. 39 del 14/02/2024, compresa la facoltà di effettuare modifiche non sostanziali ed inserire patti e/o condizioni ritenuti opportuni a tutela dell'Agenzia, nonché ad eseguire la consegna del complesso pascolivo denominato "Zocchi" sito nel Comune di San Zeno di Montagna (VR), in via d'urgenza nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti da parte dell'aggiudicatario;

DATO ATTO che il canone annuo offerto dall'aggiudicatario dell'importo di € 2.200,00 esente IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 come definito dalla L. 134/2012, soggetto all'aggiornamento dell'ISTAT allo scadere di ogni anno di concessione in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente, sarà accertato a seguito dell'emissione delle relative fatture ed introitato nel Bilancio di Previsione 2024-2026 e successivi, secondo le procedure in uso all'Agenzia, al cap. 30100.03.000022 "Entrate per canoni e concessioni e diritti reali di godimento" Centro di Costo 1523 "Attività Ordinaria Verona - Gestione fabbricati e suolo demaniale in concessione";

VISTO il Decreto del direttore della Direzione Agroalimentare della Regione del Veneto n. 34 del 01/03/2024 di approvazione della Disposizione del Direttore dell'Agenzia n. 39/2024 con oggetto "Procedura aperta per l'affidamento in concessione del complesso pascolivo denominato "Zocchi" sito nel comune di San Zeno di Montagna (VR). Adempimenti conseguenti", in relazione al rispetto degli indirizzi e delle direttive regionali ed alla coerenza con gli obiettivi della programmazione regionale, in riferimento al controllo preventivo ai sensi dell'art. 7 della Legge regionale 18 dicembre 1993 n. 53 e smi;

VISTA la Disposizione n. 310 del 30.10.2023, esecutiva ai sensi dell'art. 7, comma 4, della LRV n. 53/1993 e s.m.i., è stato approvato il "Bilancio di Previsione 2024-2026 dell'Agenzia Veneta per l'innovazione nel settore primario – Veneto Agricoltura";

VISTA la Disposizione del Direttore n. 393 del 28/12/2023 avente per oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - PEG per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026 relativo all'Attività Ordinaria dell'Agenzia e assegnazione alle strutture aziendali delle relative risorse. Autorizzazione a contrarre e Nomina Rup*", che contiene la ripartizione dell'entrata e della spesa di cui al Bilancio di Previsione 2024-

2026, per capitoli, per strutture aziendali e Centri di Costo, articolati secondo l'organizzazione dell'Agenzia, titolato "PEG 2024-26 - Attività Ordinaria V.A.";

VISTA la Disposizione del Direttore n. 2 del 17.01.2022 di adozione del nuovo assetto strutturale dell'Agenzia e le successive disposizioni attuative;

VISTO che il Responsabile della struttura proponente dichiara l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione regionale, statale e comunitaria;

VISTO che il Responsabile della U.O. Bilancio e Ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, dichiara la regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria, come dettagliata nel dispositivo;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

VISTA la L.R.V. 28.11.2014, n. 37 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R.V. n. 1804 del 22.12.2020;

Tutto ciò premesso,

D E C R E T A

1. le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di prendere atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del complesso pascolivo denominato "Zocchi" sito nel Comune di San Zeno di Montagna (VR) facente parte del patrimonio indisponibile della Regione del Veneto, indetta con Disposizione del Direttore n. 39 del 14/02/2024, come risultanti dai verbali trasmessi al RUP in data 10/04/2024 (prot. n. 8571), pubblicati nella piattaforma telematica <https://venetoagricoltura.acquistitelematici.it>;
3. di aggiudicare, conseguentemente, la concessione avente ad oggetto il complesso pascolivo denominato "Zocchi" sito nel Comune di San Zeno di Montagna (VR) facente parte del patrimonio indisponibile della Regione del Veneto, all'**Azienda Agricola Giacomazzi Stefano** con sede in Caprino Veronese (VR) Via Coltri n. 32 loc. Spiazzi, cf. GCM SFN 68M19 B296Q Partita IVA 03009340237, per la durata di anni 6 e relative n. 6 stagioni monticatorie alle condizioni di cui al bando di gara, al contratto di concessione, all'offerta tecnica presentata in sede di gara e a fronte di un canone concessorio annuo offerto pari ad € 2.200,00 esente IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 come definito dalla L. 134/2012, ed al netto di altre imposte e contributi di legge;
4. di dare atto che tutte le spese inerenti la sottoscrizione del contratto di concessione sono a carico del concessionario, non comportando oneri diretti a carico del Bilancio 2024-2026 dell'Agenzia;
5. di confermare l'autorizzazione al Direttore della Unità Organizzativa Patrimonio dott.ssa Daniela Brusegan a compiere tutti gli atti necessari per l'esecuzione del presente decreto, ivi compresa la sottoscrizione del contratto concessione, già autorizzata con Disposizione del Direttore n. 39 del 14/02/2024, compresa la facoltà di effettuare modifiche non sostanziali e di inserire patti e/o condizioni ritenuti opportuni a tutela dell'Agenzia, nonché ad eseguire la consegna del complesso pascolivo denominato "Zocchi" sito nel Comune di San Zeno di Montagna (VR) in via d'urgenza nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti da parte dell'aggiudicatario;
6. di delegare il Direttore dell'Unità Organizzativa Gestione Foreste Demaniali Regionali e Centri Forestali ad accertare ed introitare il canone annuo offerto dall'aggiudicatario dell'importo di € 2.200,00 esente IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1 n. 8 del DPR 633/72 come definito dalla L.

134/2012, rivalutato annualmente in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente, nel Bilancio di Previsione 2024-2026 e successivi, secondo le procedure in uso all'Agenzia, al cap. 30100.03.000022 "Entrate per canoni e concessioni e diritti reali di godimento" Centro di Costo 1523 "Attività Ordinaria Verona - Gestione fabbricati e suolo demaniale in concessione";

7. di confermare il Direttore dell'U.O. Gestione Foreste Demaniali Regionali e Centri Forestali quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. per il procedimento di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto, assicurando la regolare esecuzione da parte del concessionario in conformità ai documenti contrattuali
8. di incaricare il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio dell'esecuzione del presente provvedimento;

Il Dirigente della struttura incaricata dell'esecuzione del presente atto provvederà, se dovuti, agli adempimenti correlati agli obblighi di pubblicazione delle informazioni sulla trasparenza ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D. Lgs.vo n. 33/2013.

Il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è esecutivo dalla data di adozione.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
MASSIMO GIORGETTI / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*