

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA – Concessione 02/2023

Verbale di gara n. 1 – Procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione del "Rifugio Alpino Revolto" ubicato all'interno della foresta di Giazza in Comune di Selva di Progno (VR).

CIG 9606032C5E

Seduta pubblica n. 1 del 12/04/2023

L'anno 2023, oggi giorno 12 del mese di aprile, alle ore 11:47, presso la sede dell'Agenzia Veneta per l'Innovazione nel Settore Primario (di seguito anche Veneto Agricoltura o Agenzia) in Legnaro (PD), viale dell'Università n. 14, viene esperita la procedura aperta telematica per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione della struttura denominata "Rifugio Alpino Revolto" ubicato all'interno della foresta di Giazza in Comune di Selva di Progno (VR).

Premesso:

- che, con Disposizione del Direttore n. 11 del 25/01/2023, è stato autorizzato l'avvio della procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del "Rifugio Alpino Revolto" per la durata di 7 anni con opzione di estensione fino ad un massimo di 13 anni complessivi sulla base di un piano di investimenti a carico dell'aggiudicatario, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 164 e 173 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Direttore dell'Unità Organizzativa Patrimonio, dott.ssa Daniela Brusegan;
- che, in esecuzione alla citata Disposizione, è stato pubblicato in piattaforma Acquisti dell'Agenzia il bando di gara, prot. n. 2509 del 31/01/2023, con termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato alle ore 13:00 del giorno 15/03/2023, scadenza prorogata, con prot. 6471/2023, alle ore 13:00 del giorno 31/03/2023;
- che, a norma di legge, il bando è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia e con nota prot. 2799/2023 è stata effettuata la richiesta di pubblicazione all'Albo Pretorio dei seguenti enti pubblici: nei comuni di Verona, Vicenza e Trento, nei comuni di Badia Calavena, Bosco Chiesanuova, Illasi, San Bonifacio, Selva di Progno, Tregnago e Velo Veronese siti in Provincia di Verona, nei comuni di Crespadoro, Valdagno e Recoaro Terme siti in Provincia di Vicenza, nei comuni di Vallarsa e Ala siti in Provincia di Trento, nonché del Club Alpino Italiano sezioni di Verona, Vicenza e Trento;
- che con prot. 8452/2023 è stata pubblicata in piattaforma Acquisti dell'Agenzia convocazione alla prima seduta pubblica fissata per ore 11:00 del giorno 06/04/2023, posticipata con prot. 8984 alle ore 11:00 del 12/04/2023;
- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo i seguenti punteggi:



Offerta tecnica: punti 70 su 100;
 Offerta economica: punti 30 su 100
 Totale punti 100

- che il punteggio dell'offerta tecnica è determinato in base ai criteri e sub-criteri di seguito indicati:

Criteri discrezionali (D) e quantitativi (Q) di valutazione dell'offerta tecnica

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX
A	Capacità professionale desumibile dal curriculum	22	A.1	Gestione di rifugi alpini, di rifugi escursionistici, espletati negli ultimi dieci anni, anche non continuativi (2 punti per ogni anno intero di esperienza)	5	10
			A.2	Gestione di alberghi con ristorazione, anche non continuativi, espletati negli ultimi dieci anni (0,5 punto ad anno, frazioni escluse)		3
			A.3	Gestione di Ristorante, Trattoria o Pizzeria, anche non continuativi, espletati negli ultimi cinque anni (0,5 punti ad anno frazioni escluse)		2
			A.4	Gestione da parte di giovani imprenditori <input type="checkbox"/> da 18 a 29 anni: punti 2 <input type="checkbox"/> da 30 a 40 anni: punti 1 oltre 40 anni: punti 0		2
B	Piano di Investimenti	23	B.1	Adeguamento del primo piano primo a struttura di pernottamento	13	
			B.2	Proposta di efficientamento energetico mediante riqualificazione degli impianti e di adeguamento igienico sanitario	6	
			B.3	Proposte di migliorie, da realizzare in capo al gestore, legate alle strutture ai servizi oggetto del bando, nonché connesse alla qualità dell'accoglienza e dell'immagine della struttura, alle modalità di utilizzo degli spazi esterni del rifugio	4	
C	Programma di gestione attività e servizi aggiuntivi	25	C.1	Apertura Rifugio oltre ai 5 mesi obbligatori 2 punti per ogni mese ulteriore 1 punto nella forma del weekend riferito al mese		14
			C.2	Somministrazione di alimenti con l'utilizzo di prodotti locali, riscoperta e promozione di ricette tipiche del territorio della J.ESSINIA nel rispetto delle tradizioni tipiche locali.	5	
			C.3	Progetto di comunicazione attraverso sito web e promozione di attività ambientali e sportive connesse alla gestione delle strutture e dei servizi, attività varie di arricchimento dell'offerta e disponibilità su richiesta ad organizzare visite guidate programmate	4	
			C.4	Disponibilità su richiesta di attrezzature sportive (es. ciaspole, mountain bike, biciclette elettriche ecc.)	2	
		70			39	31

- che la concessione ha durata 7 anni, con opzione di estensione di un anno per ogni € 10.000,00 (diecimila/00 euro) di investimenti effettuati, per un massimo di 6 annualità, fino alla durata massima complessiva di anni 13;
- che, ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, il valore stimato della concessione per tutta la durata massima complessiva di anni 13, è pari a € 340.000,00 e pertanto inferiore alla soglia comunitaria stabilita dall'art. 8, comma 1 della Direttiva 2014/23/UE del Parlamento Europeo;

- che il canone di concessione, quale importo a base di gara e soggetto a rialzo, è pari a €/antui 6.000,00, (Euro 36.000 per 7 anni) al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge; canone non dovuto per il primo esercizio di gestione (2023) come stabilito dall'art. 3.3 del Disciplinare di gara;
- che il bando di gara stabiliva che i soggetti interessati avrebbero dovuto inviare tramite piattaforma telematica, perentoriamente entro il termine fissato, la seguente documentazione:
 - una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
 - una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica;
 - una "busta telematica" contenente l'offerta economica;
- che i concorrenti partecipanti alla gara avrebbero dovuto dimostrare di essere in possesso dei requisiti previsti dal bando e dal disciplinare di gara con la presentazione delle autodichiarazioni ivi compreso il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), e che gli stessi avrebbero dovuto inserire nella busta telematica "A - documentazione amministrativa" apposito "PASSOE", per consentire alla Stazione Appaltante di verificare i requisiti dei concorrenti stessi;
- che con Decreto del Direttore della Direzione Amministrativa n. 55 del 03/04/2023, sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze specifiche possedute, come risultanti dai rispettivi curricula, il Direttore Ing. Massimo Giorgetti ha nominato la Commissione di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti soggetti:
 - Dott. Federico Vianello – Direttore U.O. SIF e Aree Naturalistiche – Presidente;
 - Dott. Patrizio Confente – U.O. Patrimonio – Componente;
 - Geom. Mauro Pauletto - U.O. Patrimonio – Componente e segretario verbalizzante;
- che con Decreto del Direttore n. 60 del 07/04/2023 è stata modificata la composizione della Commissione come segue:
 - Dott. Federico Vianello – Direttore U.O. SIF e Aree Naturalistiche – Presidente;
 - Dott.ssa Cristina Patron – U.O. Lavori, Forniture e Servizi – Componente;
 - Geom. Mauro Pauletto - U.O. Patrimonio – Componente e segretario verbalizzante;
- che nel corso della prima seduta pubblica, come specificato al punto 21 del disciplinare di gara, la Commissione procederà a:
 - prendere atto dei plichi telematici pervenuti entro il termine fissato;
 - aprire la busta telematica contenente la documentazione amministrativa caricata in piattaforma dai concorrenti e procedere ad una verifica inventariale della documentazione presentata, in relazione ad ogni adempimento richiesto;
 - effettuare la eventuale procedura telematica di "downloading" e "saving" della documentazione amministrativa presentata, rinviando la fase di ammissione, esclusione e/o attivazione del soccorso istruttorio alla seconda seduta pubblica la cui data verrà comunicata ai concorrenti mediante piattaforma telematica;
 - redigere apposito verbale delle attività svolte;
- che, come indicato al punto 21 del disciplinare, la Commissione provvederà in seduta riservata alla verifica della correttezza e completezza della documentazione amministrativa e della documentazione integrativa eventualmente richiesta ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice;
- che l'esito delle verifiche e l'elenco definitivo degli operatori ammessi alla fase successiva di verifica

dell'offerta tecnica, verranno comunicati dal Presidente della Commissione durante la successiva seduta pubblica, la data di tale seduta sarà resa nota ai concorrenti attraverso la piattaforma Acquisti dell'Agenzia;

- che i partecipanti alla gara possono assistere alla seduta di gara da remoto e che Presidente e partecipanti hanno a disposizione un sistema di chat per comunicare tra loro.

Tutto ciò premesso

La Commissione giudicatrice si è riunita, come sopra costituita, in presenza di:

- Dott.ssa Daniela Brusegan in qualità di RUP in esito all'incarico di Direttore dell'U.O. Patrimonio e quale Responsabile della procedura telematica come Direttore dell'Unità Organizzativa Lavori, Forniture e Servizi.

Il RUP effettua l'accesso al portale e alla scheda relativa alla procedura, attiva la funzione di seduta pubblica e constata che risultano pervenute, entro i termini di gara previsti, **n. 5** (cinque) offerte presentate dai concorrenti a seguire:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale/Partita Iva	Sede	Modalità di partecipazione
1	Chiappini Roberto	CHPRRT78P11G337R	Via Anselmi, 12 PARMA	Forma singola
2	Stoppele Marco	04668550231	Via Fornari, 28 Badia Calavena (BL)	Forma singola
3	Merina Matteo	04157480239	Via Olivè, 85 VERONA	Forma singola
4	Matteo Perrella per Costituenda società composta da Matteo Perrella ed Elettra Perrella	PRRMTT78B21L781G	Via Don Enrico Tazzoli, 3 VERONA	Forma singola
5	STEFANO TAOSO professionista incaricato dalla Società Cristina e Lorenzo	CSTCST72H70L840T	Via Montegradella 1, Fumane (VR)	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il RUP prosegue allo sblocco telematico della Busta Amministrativa del concorrente CHIAPPINI ROBERTO e alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti e l'esito.

Documento	Stato documento
Domanda di partecipazione	Valido
Documento di identità	Valido
Documento di Gara Unico Europeo – DGUE	Valido
Dichiarazioni integrative al DGUE	Valido
Dichiarazione requisiti speciali	Valido
Dichiarazione antimafia	Valido
Attestato di avvenuto sopralluogo	Valido
Annullamento imposta di bollo	Valido
Passoe	Non Pervenuto
Ricevuta contributo ANAC	Valido

Documento	Stato documento
Eventuali documenti integrativi: CV Roberto	Valido

Il Presidente riscontra l'assenza del documento PASSOE, non essendo motivo di esclusione, dispone di ammettere l'operatore al proseguo delle operazioni di gara e attivare il soccorso istruttorio qualora l'operatore risulti il potenziale aggiudicatario. Verificata la regolarità della documentazione amministrativa restante, l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva della procedura di 'apertura dell'offerta tecnica e alla verifica inventariale della documentazione presentata, demandando a successiva seduta riservata la valutazione della stessa.

Il RUP prosegue allo sblocco telematico della Busta Amministrativa del concorrente STOPPELE MARCO e alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti e l'esito.

Documento	Stato documento
Domanda di partecipazione	Valido
Documento di identità	Valido
Documento di Gara Unico Europeo – DGUE	Valido
Dichiarazioni integrative al DGUE	Valido
Dichiarazione requisiti speciali	Valido
Dichiarazione antimafia	Valido
Attestato di avvenuto sopralluogo	Valido
Annullamento imposta di bollo	Valido
Passoe	Non Pervenuto
Ricevuta contributo ANAC	Valido

Il Presidente riscontra l'assenza del documento PASSOE, non essendo motivo di esclusione, dispone di ammettere l'operatore al proseguo delle operazioni di gara e attivare il soccorso istruttorio qualora l'operatore risulti il potenziale aggiudicatario. Verificata la regolarità della documentazione amministrativa restante, l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva della procedura di apertura dell'offerta tecnica e alla verifica inventariale della documentazione presentata, demandando a successiva seduta riservata la valutazione della stessa.

Il RUP prosegue allo sblocco telematico della Busta Amministrativa del concorrente MERINA MATTEO e alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti e l'esito.

Documento	Stato documento
Domanda di partecipazione	Valido
Documento di identità	Valido
Documento di Gara Unico Europeo – DGUE	Valido
Dichiarazioni integrative al DGUE	Valido
Dichiarazione requisiti speciali	Valido
Dichiarazione antimafia	Valido
Attestato di avvenuto sopralluogo	Valido
Annullamento imposta di bollo	Valido
Passoe	Valido
Ricevuta contributo ANAC	Valido

Domanda di partecipazione_raggruppamento	Valido
--	--------

Il Presidente riscontra la presenza del modello istanza di partecipazione per raggruppamento dal quale, a seguito di attento esame, la Commissione evince che è volontà dell'operatore partecipare in forma singola.

Riscontrata la regolarità e completezza della documentazione amministrativa, l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva della procedura di apertura dell'offerta tecnica e alla verifica inventariale della documentazione presentata, demandando a successiva seduta riservata la valutazione della stessa.

Il RUP prosegue allo sblocco telematico della Busta Amministrativa del concorrente Costituenda Società composta da MATTEO PERRELLA ed ELETTRA PERRELLA e alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti e l'esito.

Documento	Stato documento
Domanda di partecipazione	Valido
Documento di identità	Valido
Documento di Gara Unico Europeo – DGUE	Valido
Dichiarazioni integrative al DGUE	Valido
Dichiarazione requisiti speciali	Valido
Dichiarazione antimafia	Valido
Attestato di avvenuto sopralluogo	Valido
Annullamento imposta di bollo	Valido
Passoe	Non Pervenuto
Ricevuta contributo ANAC	Valido
Procura speciale	Valido

Il Presidente riscontra l'assenza del documento PASSOE, non essendo motivo di esclusione, dispone di ammettere l'operatore al proseguo delle operazioni di gara e attivare il soccorso istruttorio qualora l'operatore risulti il potenziale aggiudicatario. Verificata la regolarità della documentazione amministrativa restante, l'operatore economico viene ammesso alla fase successiva della procedura di apertura dell'offerta tecnica e alla verifica inventariale della documentazione presentata, demandando a successiva seduta riservata la valutazione della stessa.

Il RUP prosegue allo sblocco telematico della Busta Amministrativa del concorrente TAOSO STEFANO professionista incaricato dalla costituenda società CRISTINA E LORENZO e alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti e l'esito.

Documento	Stato documento
Domanda di partecipazione	Valido
Domanda di partecipazione raggruppamento	Valido
Documento di identità	Valido
Documento di Gara Unico Europeo – DGUE	Valido
Dichiarazioni integrative al DGUE	Valido
Dichiarazione requisiti speciali	Valido
Dichiarazione antimafia	Valido
Attestato di avvenuto sopralluogo	Valido

Annullamento imposta di bollo	Valido
Passoe	Non Pervenuto
Ricevuta contributo ANAC	Non Pervenuto

Il Presidente riscontra l'assenza del documento PASSOE e della comprova della ricevuta attestante il pagamento del contributo di 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC.

La Commissione rileva che il concorrente ha caricato, in sostituzione della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla legge, autodichiarazione che afferma quanto segue:

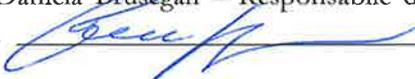
"Tassa non pagata. Non sono stati trovati nei documenti di bando i riferimenti e gli importi della tassa Autorità. Ci si riserva di pagare quanto dovuto quando comunicato importo e metodo di pagamento"

Il RUP fa presente che al punto 12 del Disciplinare di gara è previsto che in caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005.

La Commissione dispone di ammettere con riserva il concorrente TAOSO STEFANO professionista incaricato dalla costituenda società CRISTINA E LORENZO, rinviando a seduta riservata la verifica della correttezza e completezza della documentazione amministrativa; a seguito di tale controllo, potranno essere richieste integrazioni, chiarimenti, e precisazioni in merito ai documenti ed alle dichiarazioni presentate in sede di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

I lavori della Commissione, pertanto, vengono dichiarati conclusi, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale alle ore 12:28.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Daniela Brusogan – Responsabile del Procedimento di affidamento e della gestione della procedura telematica 

La Commissione:

Dott. Federico Vianello - Presidente 

Dott.ssa Cristina Patron- Componente 

Geom. Mauro Pauletto – Componente e segretario verbalizzante 