

ALLEGATO E – SCHEDA RIASSUNTIVA IMPIANTISTICA

STRUTTURA PROPONENTE:

DIREZIONE OPERATIVA

U.O. GESTIONE FDR E CENTRI FORESTALI

U.C. CENTRO FORESTALE DI VR

OGGETTO:

Fabbricato Demaniale regionale denominato "RIFUGIO REVOLTO" - Sito nella Foresta Demaniale regionale di Giazza - Comune di Selva di Progno (VR)

PROCEDURA:

INDAGINE DI MERCATO / BANDO DI GARA / ASSEGNAZIONE DIRETTA / ETC...

DATI CATASTALI:

**C.T.: COMUNE *Selva di Progno (VR)* - FOGLIO 01 - MAPPALI: 75 + (12+71+72+73+74 pertinenze)
N.C.E.U.: COMUNE *Selva di Progno (VR)* - FOGLIO 01 - MAPPALI 75 - Cat. A/11, Cl.= - R.I. € 237,05**

DESTINAZIONE:

RIFUGIO ALPINO LR n.33/2002 e LR n.11/2013

SETTORE:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMARIO | <input type="checkbox"/> SECONDARIO | <input checked="" type="checkbox"/> TERZIARIO |
| <input type="checkbox"/> Agricoltura | <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Commercio |
| <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Artigianato | <input checked="" type="checkbox"/> Turismo |
| <input type="checkbox"/> Pesca | <input type="checkbox"/> Edilizia | <input type="checkbox"/> Servizi Educativi |
| <input type="checkbox"/> Attività boschive | <input type="checkbox"/> Agroalimentare | <input type="checkbox"/> Associazionismo |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Rifugio Alpino |
| | | LR n.33/2002 |

DURATA CONCESSIONE:

ANNI : 7 (**sette**)

MESI _____

DATI STRUTTURA:

SUPERFICIE COPERTA

MQ. **232,00**

DATA PRESUNTA COSTRUZIONE

1850

VOLUME

MC. **1562,00**

DATA PRESUNTA RISTRUTTURAZIONE

1986

QUOTA m/slm

1.245

ACCESSIBILITA' 1

strada rotabile fino al **Rifugio**

fuori strada da _____ a _____

a piedi da _____

COORDINATE (GOOGLE MAPS):

45.695427, 11.118839

ACCESSIBILITA' 2

- strada rotabile fino a _____
- fuori strada da _____ a _____
- a piedi da _____

STATO GENERALE DI MANUTENZIONE:

- Rudere
- mediocre
- sufficiente
- discreto
- buono
- ottimo

FUNZIONALITA':

- attualmente utilizzato
- attuale concessionario: _____
- ultimo utilizzo: **07/10/2020 (recesso concessionario)**
- inutilizzato da più di 10 anni
- mai utilizzato
- attualmente NON utilizzato
- Ultimo contratto di Concess. **N.011/2016 del 08/04/2016**
- durata: **7 (sette)**
- scadenza: **07/04/2023**
- proroga _____
- importo: **€ 13.500**

NOTE:

Attualmente utilizzato come: **Rifugio Alpino**

Altre possibili utilizzazioni: _____

ATTUALE STATO DI MANUTENZIONE:

STRUTTURA

Copertura

- inesistente
- ~~scad/suff/discr/buono~~ **ottimo**
- necessita man. Strordinaria
- necessita man. Ordinaria

Solai

- inesistente
- ~~scad/suff/discr/buono~~
- necessita man. Strordinaria
- necessita man. Ordinaria

Murature

- inesistente
- ~~scad/suff/discr/buono~~
- necessita man. Strordinaria

IMPIANTISTICA

Imp. Elettrico

- inesistente
- ~~scad/suff/discr/buono~~
- necessita man. Strordinaria
- necessita man. Ordinaria

Imp. Idraulico

- inesistente
- ~~scad/suff/discr/buono~~
- necessita man. Strordinaria
- necessita man. Ordinaria

Imp. Riscaldamento : **a legna solo P.Terra**

- inesistente
- ~~scad/suff/discr/buono~~
- necessita man. Strordinaria

FINITURE

Serramenti esterni

- inesistente
- ~~scad/suff/discr/buono~~
- necessita man. Strordinaria
- necessita man. Ordinaria

Serramenti interni

- inesistente
- ~~scad/suff/discr/buono~~
- necessita man. Strordinaria
- necessita man. Ordinaria

Intonaci esterni

- inesistente
- ~~scad/suff/discr/buono~~
- necessita man. Strordinaria

- necessita man. Ordinaria
- Strutture portanti - travi**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Strutture portanti - pilastri**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria

- necessita man. Ordinaria
- Imp. Fognario - tipo: fitodepurazione**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Bagni**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria

- necessita man. Ordinaria
- Intonaci interni**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Tinte esterne**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria

CERTIFICAZIONI

- Concessioni edilizie/Permessi di Costruire**
 - inesistenti
 - esistenti
 - conformi all'attuale
 - non conforme all'attuale
 - parzialmente
 - totalmente
- Agibilità/abitabilità**
 - inesistente
 - esistente
- Conformità Imp. Elettrico**
 - inesistenti
 - esistenti
 - conformi all'attuale
 - non conforme all'attuale
 - parzialmente
 - totalmente
- Conformità Imp. Riscaldamento**
 - inesistenti
 - esistenti (**solo stufe P.Terra**)
 - conformi all'attuale
 - non conforme all'attuale
 - parzialmente
 - totalmente
- CPI Serbatoio GPL**
 - inesistenti
 - esistenti

IMPIANTISTICA (segue...)

- Cucina**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Imp. GPL (serbatoio)/Metano (rete)**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Imp. Fotovoltaico**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Imp. Gruppo Elettrogeno**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Vasche approv. Idrico**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Imp. Evecuaz.fumi (canne fumarie)**
 - inesistente

FINITURE (segue)

- Tinte interne**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Pavimenti/rivestimenti**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- isolamenti**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Impermeabilizzazioni**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Grondaie e Pluviali**
 - inesistente
 - scad/suff/discr/buono**
 - necessita man. Strordinaria
 - necessita man. Ordinaria
- Smaltimento acque piovane**
 - inesistente

